



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-23743-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА ЮГА"
2.2.1.2. ИНН:	7714468848
2.2.1.3. ОГРН:	1217700064328
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»)"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Сапроново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0080105:22818
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14838
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2023-09899
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительства Московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.03.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0018-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.03.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0018-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖБИ-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7707450127
5.2.3. ОГРН:	1217700116336
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.04.2023

5.4. Номер (при наличии):	2.2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-015505-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.04.2023
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Языкова А.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу:

	Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново» (ЖК "Первый Донской")"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2650
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь жилого здания по СП 54.133302022 ( сумма площадей этажей здания измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 44533,4 кв.м. в т.ч. - надземная - 42 257,6 кв.м. - подземная - 2281,2 кв.м. Строительный объем здания - 164854,4 куб.м.. в т.ч. - подземной части - 9968,4 куб.м. Общая площадь здания - 39767,4 кв.м. Общая площадь квартир (коэф.1) - 531 / 30327,9 шт./кв.м. Площадь помещений общественного назначения (ПОН) в т.ч. с возможностью размещения предприятий торгового назначения, общественного

	<p>питания и бытового обслуживания с сохранением количества м/м из расчета 1 машино место на 60 кв.м. общей площади - 17 / 1252,7 шт./кв.м. в.ч. - ПОН (офисы) - 16 / 1202,6 шт./кв.м. - ПОН (ОДС) - 1 / 50,1 шт./кв.м. Нежилые помещения для коммерческого использования (кладовые) - 111 / 415,6 шт./кв.м. Площадь помещений МОП - 7150,3 кв.м. Площадь помещений технического и инженерного назначения - 621,2 кв.м. Общая площадь квартир - с лоджиями (коэф.1) - 30327,9 кв.м. - с лоджиями (коэф 0.5) - 29367,1 кв.м. - площадь квартир без учета лоджий - 28393,7 кв.м. - жилая площадь квартир - 15225,3 кв.м. Кол-во квартир 531 / 29367,1 шт./кв.м. в т.ч. 1-комнатных 162 / 5484,6 шт./кв.м. 2-комнатных 219 / 11391,7 шт./кв.м. 3 комнатных 97 / 7081 шт./кв.м. 4 комнатных 53 / 5409,8 шт./кв.м. Вспомогательные помещения 64 шт. Кол-во этажей , включая -1 этаж - 25-25-25-21-13-7 шт. Этажность - 24-24-24-20-12-6 шт. Кол-во секций - 6 шт.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

